



**COMUNE di CASTIGNANO**  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

---

---

**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E CUSTODIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT OLIMPIA" PER UN QUINQUENNIO.**

# **ALLEGATO 1**

## **- RELAZIONE TECNICA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Elisa Pottetti

## RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI IMPIANTI

### **1) EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA ED ANNESSI SERVIZI**

Il palazzetto dello Sport è situato in un'area esterna del centro abitato della frazione Ripaberarda, in posizione nord-est, catastalmente distinta al foglio 35 particella 628, in area prevalentemente pianeggiante, ad eccezione della via d'accesso. L'area di ubicazione comprende ampie zone pertinenziali sui lati est ed ovest dove si trova il parcheggio scoperto. La struttura risale ai primi anni 80', ha una struttura portante di base in cemento armato e copertura strutturale in legno e manto impermeabilizzante in pannelli isolanti sandwich che rivestono anche le pareti esterne a partire da una altezza di 3.00 metri. Sulla copertura, sono posti pannelli fotovoltaici e solare termico, per produzione di energia da fonti rinnovabili.

La struttura contiene un campo polivalente, doppi servizi per gli spettatori, spogliatoi per le varie squadre che si affrontano nelle diverse competizioni sportive, strutture appositamente progettate per arbitro, infermeria, reception/ufficio e magazzino oltre ad una zona adibita a palestra in cui si possono collocare varie attrezzature ginniche.

La struttura è stata oggetto di recenti lavori, che hanno adeguato ulteriormente lo stato di fatto; è stata creata un'area ristoro nel retro della stessa, che si estende per buona parte della lunghezza della struttura, una balconata che si affaccia sul campo da Calcetto esterno, è stata creata la nuova centrale termica a servizio degli impianti, e sono state effettuate opere di finitura generale.

L'edificio ha dimensioni esterne di mt. 30,65 x 26,60, l'area di gioco interna al lordo delle fasce perimetrali misura mt. 18,00 x 29,50.

La struttura essendo stata oggetto di adeguamento e messa a norma, sia nei vari servizi che nelle finiture interne ed esterne, risulta valida ed efficiente per gli usi a cui è destinata.

La pavimentazione dell'area di gioco risulta essere costituita da tappeto gommoso elastico idoneo per lo svolgimento delle attività sportive che normalmente vi si praticano; tutti i locali servizi risultano essere pavimentati con resina e rivestiti con idonei materiali lavabili e risultano anch'essi idonei all'uso;

Gli impianti idrotermosanitari ed elettrici sono a norma e sono stati oggetto, anch'essi di recenti lavori.

Si fa presente che per quanto concerne le opere di completamento delle gradonate a servizio del campo da calcetto/tennis compresi alcuni interventi di completamento generale e di finitura, saranno completate tramite affidamento ad impresa qualificata a carico dell'Amministrazione Comunale.

### **2) CAMPO DA TENNIS Mt. 37,00 x 19,00.**

Il campo da tennis ubicato a valle dell'edificio di cui al precedente punto 1 ha il fondo in erba sintetica di colore verde, tale fondo realizzato ormai da oltre 30 anni risulta naturalmente alquanto usurato, ma ancora idoneo alle attività che vi si praticano (essenzialmente tennis e calcetto); il campo da gioco risulta completamente recintato con rete metallica fino all'altezza di mt. 3,00. con rialzo di rete in nailon fino a mt. 6,00, il campo da gioco è dotato di impianto di illuminazione, e risulta quindi idoneo per lo svolgimento delle attività anche in notturna.

L'area destinata al campo da Tennis, e le rispettive gradonate/spalti, sono temporaneamente interdetti alla presente concessione, in quanto oggetto di completamento dei lavori propeudeutici al ripristino degli stessi;

Alla presente si allega adeguata ed esaustiva documentazione fotografica rappresentante lo stato degli impianti alla data attuale.