

COMUNE DI CASTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL PREFABBRICATO PLURIUSO

MODULARE SITO IN VIA GALVONI A.S. 2025/2026

L'anno duemilaventicinque addì () del mese di

fra

-il COMUNE DI CASTIGNANO, con sede in Castignano, Via Margherita 25, codice fiscale 00358540441, in persona del responsabile area amministrativa del detto Comune dott.ssa STEFANIA SORRENTINO, nata in Ascoli Piceno il 26/07/1964, domiciliato per la carica ricoperta presso la sede medesima, a questo atto legittimato giusto provvedimento sindacale n. 9 del 11/06/2024 e che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castignano;

- , con sede legale in , Via , codice fiscale , partita iva in

persona di. , nato/a in il , residente in

Via , il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della predetta associazione, di seguito "concessionario";

PREMESSO

-Che il Comune di Castignano è proprietario di immobili non destinati, allo stato attuale, ad usi istituzionali;

-Che gli immobili pubblici possono essere oggetto di contratti di locazione e/o di concessioni a favore di operatori economici individuati con le modalità previste dalla normativa vigente, in particolare per favorire forme di valorizzazione dei beni immobili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e della normativa civilistica;

- Che con deliberazione di C. C. nr. 26 del 30/07/2021 è stato approvato il vigente Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili del comune e che lo stesso prevede forme di uso, anche in considerazione del carattere sociale dell'attività da rendersi;

- Che in una logica di sussidiarietà orizzontale, l'amministrazione comunale è sempre pronta a sostenere iniziative sociali e culturali che mettano al centro dell'azione l'interesse pubblico.

- Che con deliberazione G.C. n. 89 del 13/10/2021 sono stati dettati indirizzi per la concessione in uso a titolo oneroso/gratuito degli immobili

- Che in data 11/09/2025 è stato pubblicato avviso indicante le modalità per la concessione d'uso del prefabbricato pluriuso modulare sito in Via Galvoni di Castignano;

- Che l'Associazione/Organizzazione di volontariato (specificare il tipo di organismo) ha formulato espressa richiesta per l'utilizzo

- o a titolo oneroso
- o a titolo gratuito (allegando un progetto per la realizzazione di attività assistenziali per i soggetti deboli)

del suddetto prefabbricato per lo svolgimento della seguente attività:

(in caso di concessione a titolo gratuito) - Che il progetto rispetta i requisiti richiesti

per la concessione in uso gratuito dell'immobile e pertanto la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento negli artt. 2 e 3 della costituzione italiana;

Per tutto quanto sopra espresso e per la fattispecie in esame

Tra le parti come sopra costituite;

Visti l'art. 118 della Costituzione, il D.lgs.n.267/2000, lo statuto comunale, il Regolamento per l'uso di immobili di proprietà comunale, l'avviso per la concessione in uso del prefabbricato pluriuso modulare di Via Galvani;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1. - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2. - Il Comune, come sopra rappresentato, concede

- o a titolo oneroso
- o a titolo gratuito

al concessionario, come sopra costituito, l'utilizzo del prefabbricato pluriuso modulare di Via Galvani con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e fino al _____, con cadenza settimanale, per lo svolgimento delle proprie attività, e specificatamente secondo il seguente calendario:

- dalle ore alle ore
- dalle ore alle ore
- dalle ore alle ore

Il concessionario si impegna a comunicare per iscritto e preventivamente al

Comune ogni richiesta di variazioni nei giorni ed orari delle lezioni.

ART.3. (in caso di concessione a titolo oneroso)– Il concessionario si impegna a

corrispondere per l'uso di cui sopra la somma mensile di €.

_____ da versarsi tramite bonifico bancario

su conto IBAN IT15J084746940000000004403 in rate mensili, scadenti il 5

di ogni mese, (**oppure**) in due rate di pari importo scadenti rispettivamente il

31 gennaio 2026 e il 31 marzo 2026.

ART.4 – Il concessionario con la sottoscrizione della presente convenzione

assume i seguenti obblighi:

-non svolgere nella struttura concessa ed eventuali pertinenze alcuna

attività che contrasti con quanto prescritto nella presente convenzione e ad

utilizzare l'immobile esclusivamente per il tempo e per l'uso oggetto di

concessione;

-non subconcedere l'uso, anche parziale, del locale oggetto di concessione

a chiunque ed a qualunque titolo;

-accettare ogni modifica dell'orario di uso del locale in relazione a

sopravvenute esigenze dell'amministrazione comunale, eventualmente

concordando nuovi orari che soddisfino, per quanto possibile, gli interessi

di tutte le parti;

-non danneggiare o deteriorare in alcun modo il locale, gli impianti presenti,

ed in ogni caso a rimettere urgentemente ed a proprie spese nel primitivo

stato quanto sia stato danneggiato;

-non installare attrezzi fissi o ad asportarne quelli eventualmente esistenti;

-custodire a parte eventuali sussidi specifici di propria proprietà sollevando

l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito;

-non fare entrare nell'ambito del prefabbricato coloro che non sono parte diretta o indiretta dell'attività sportiva/sociale praticata;

-limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza e prevenzione degli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;

-al termine dell'utilizzo dell'immobile restituire lo stesso al Comune nello stato in cui esso è stato consegnato, fatto salvo il normale deterioramento d'uso;

-consentire in ogni momento all'Amministrazione di effettuare ispezioni e verifiche sull'immobile.

-assicurare che durante lo svolgimento delle attività sarà presente almeno un responsabile dell'ente concessionario;

-far osservare agli allievi un comportamento disciplinato e rispettoso;

-dare immediata comunicazione al responsabile dell'ufficio comunale competente delle interruzioni che, per qualsiasi motivo, dovessero intervenire nello svolgimento delle attività, rendendosi disponibili a recuperare le lezioni perdute;

-consegnare al termine della concessione una relazione sull'attività svolta e contenente un riepilogo degli interventi sociali effettuati

ART. 5 - Le pulizie sono a carico del concessionario che dovrà provvedervi al termine di ogni lezione, utilizzando prodotti compatibili alla pavimentazione esistente e sollevando il Comune da ogni onere. A tal fine il concessionario dovrà comunicare per iscritto, prima dell'inizio dell'utilizzo, il nominativo del responsabile delle pulizie

ART.6 – (in caso di concessione a titolo gratuito) In considerazione dell'impossibilità di volturare parzialmente le utenze il concessionario si impegna a corrispondere un rimborso forfettario a parziale copertura delle stesse pari ad €. _____ mensili da corrispondersi tramite bonifico bancario su conto IBAN IT15J0847469400000000004403

- in unica soluzione entro il 31 gennaio 2026
- in due rate di pari importo scadenti rispettivamente il 31 gennaio 2026 e il 31 marzo 2026.

(in caso di concessione a titolo oneroso) In considerazione dell'impossibilità di volturare parzialmente le utenze il concessionario si impegna a corrispondere un rimborso forfettario a parziale copertura delle stesse, compreso nel canone mensile di locazione.

ART.7 - Sarà cura del concessionario far sì che i fruitori del servizio prendano visione del documento di valutazione dei rischi ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e rispettino tutte le norme del D. Lgs. n. 81/2008 e del piano di emergenza.

ART.8 – Il concessionario con la presente assume la piena ed incondizionata responsabilità civile e penale per fatti, incidenti, danni a persone e /o cose e quant'altro possa verificarsi durante l'uso della predetta struttura, sollevandone pienamente e senza rivalsa l'Amministrazione Comunale di Castignano. A tal fine è tenuto a contrarre apposita polizza RCT/RCO per tutto il periodo della durata della presente convenzione con massimali adeguati di copertura infortuni. Con la sottoscrizione della presente il concessionario dichiara che i propri allievi sono coperti da idonea polizza infortuni.

ART.9 - Il Comune resterà estraneo a qualunque rapporto fra il concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della presente convenzione.

ART.10- Il concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri eventuali dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

ART.11 - Tutti i dati forniti saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla normativa sulla privacy. L'ente informa che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castignano, nella persona del Sindaco pro tempore e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto responsabile del trattamento è il responsabile dell'ufficio segreteria. L'ente nomina il concessionario, nella figura del suo legale rappresentante, che accetta, responsabile esterno al trattamento dei dati. Il concessionario si impegna ad attenersi scrupolosamente al trattamento dei dati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente inerenti alla presente convenzione, con esclusione di ogni altro uso.

ART.12 - Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione con un preavviso di almeno 20 giorni anche con semplice comunicazione scritta, o in caso di riscontro per mancato rispetto delle condizioni di cui alla presente convenzione, o per motivi di ordine diverso inerenti comunque l'interesse straordinario e prioritario del Comune, senza pretese o risarcimenti o indennizzi di sorta. Il concessionario può altresì risolvere il presente atto in ogni momento previa comunicazione di almeno 30 giorni.

ART.13 - Alla scadenza della presente convenzione o al termine della gestione in caso di risoluzione anticipata della stessa, il concessionario dovrà restituire i locali e le strutture concessi in perfetto stato di manutenzione e funzionalità.

ART.14 - Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia a quanto stabilito in materia dalle disposizioni legislative in merito e dal codice civile.

ART.15-Per qualsiasi controversia è competente il foro di Ascoli Piceno.

Il presente atto, redatto in duplice originale, verrà registrato solo in caso d'uso e le spese di registrazione saranno a carico di chi tra le parti ne avrà provocato la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

p.Comune di Castignano – Dott.ssa Stefania Sorrentino

p.concessionario